

深圳市前海管理局关于前海石公园双界河河口段详细规划 公开展示的通告

附件：前海石公园双界河河口段详细规划总平面图



- 图例：**
- 服务建筑**
 - 01 眺望平台
 - 02 服务建筑
 - 03 建筑入口
 - 04 护坡
 - 05 骑行道
 - 06 休闲草坪
 - 儿童乐园**
 - 13 儿童活动廊架
 - 14 儿童游乐设施
 - 15 小轮车运动场地
 - 16 游览车道
 - 17 骑行道
 - 18 慢跑道
 - 极限运动**
 - 07 小轮车泵道
 - 08 运动区绿化
 - 09 运动区入口
 - 10 游览车道
 - 11 骑行道
 - 12 非机动车停车位
 - 25 现状地下车行联络道
 - 人行景观桥**
 - 19 人行桥通行区
 - 20 人行桥休息区
 - 21 活动场地
 - 22 漫步道
 - 23 慢跑道
 - 24 骑行道

项目规划范围 ▲ 公园出入口

项目区位示意图



根据《中华人民共和国城乡规划法》、《深圳市城市规划条例》等相关规定，对前海石公园双界河河口段详细规划公示如下：

一、基本情况

前海石公园双界河河口段位于深圳市双界河河口处，规划范围北接双界河北岸、南临桂湾一路、西临前海湾、东至临海双界河桥。用地面积约9.74万平方米，建筑面积约1000平方米，主要功能为公园服务设施。

二、公示时间和地点

(一) 公示时间：2024年4月11日至5月11日

(二) 公示地点：

- 深圳市前海e站通大厅（地址：深圳市前海深港合作区前湾一路19号前海e站通服务中心）
- 前海石公园双界河河口段项目现场（地址：深圳市双界河河口处）
- 深圳市前海管理局网站/通知公告栏目
<http://qh.sz.gov.cn/sygnan/qhzx/tzgg/>
- 深圳特区报

三、公示意见反馈方式

(一) 公示期间，任何单位和个人都可以向深圳市前海管理局提出意见或建议。提出意见或建议，应填写“公众意见征询表”，在展示地点及展示网站均有“公众意见征询表”供市民领取或下载。

在公示意见收集截止日期（2024年5月11日）之前通过以下方式反馈：

- 至深圳市前海e站通服务中心提交书面材料；
- 将书面材料以电子邮件发送至邮箱：ghfzc@qh.sz.gov.cn
 - (二) 个人反馈的，请附上个人地址、有效身份证明复印件、联系方式。
 - (三) 多人共同反馈的，需委托一人处理意见反馈相关事宜，并附上每个反馈人的有效身份证明复印件、地址和委托代理人的有效身份证明复印件、地址、联系方式。
 - (四) 单位反馈的，请附上单位法人、委托代理人的有效身份证明复印件、地址、联系方式。

为保证反馈意见的真实有效性，以上意见或建议及相关材料须为书面纸质件（须由提交人签名），其中通过电子邮件反馈的材料为书面纸质件的电子扫描文件。

公示期满无异议或异议不成立，深圳市前海管理局将按程序开展下一阶段工作。

特此通告。

附件：前海石公园双界河河口段详细规划总平面图

深圳市前海管理局

2024年4月11日

(联系人：蒋工，联系电话：0755-88105176)

前海石公园双界河河口段经济技术指标

公园用地指标表							
公园总用地面积 (m ²)	用地类型	面积 (m ²)	比例 (%)	面积 (m ²)	比例 (%)	备注	
97379	陆地	绿化用地	52991	65.40	81029	83.21	其他用地包含现状桂湾地下车行联络道、市政工程出地面附属设施、现状干砌石护堤、堤底抛石等。
		建筑占地	1000	1.23			
		园路及铺装场地用地	18170	22.42			
		其他用地	8868	10.95			
水体				16350	16.79		

主要技术经济指标					
总建筑面积 (m ²)		1000	建筑限高(m)	8.0	
最大层数 (地上/下)		1F	建筑基底面积 (m ²)	1000	
建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积 (m ²)	
总建筑面积 (m ²)	1000	计容积率 建筑面积 (m ²)	1000	服务设施	1000
		不计容积率 建筑面积 (m ²)	0	/	/

[注1]：双界河河口人行景观桥（园桥）、服务建筑本次为规划选址示意，具体设计以工程规划许可为准。

[注2]：儿童乐园、极限运动场地本次为功能规划示意，具体以深化设计后实施效果为准。